

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Torowa 2e	139/10	0,0654	KN1N/00022547/0	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 4 672,32 zł - w przypadku rozłożenia na raty 5 840,40 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Torowa 2e	139/12	0,0151	KN1N/00027203/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 078,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 348,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 686 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Zatorza , w prawobrzeżnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r., nr 33 poz. 999) działki o numerach ewidencyjnych **139/10 i 139/12** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działki nr **139/10 i 139/12** nieruchomość zabudowana budynkiem typu obiekt sakralny.

Opis nieruchomości: działka nr **139/10** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa handlowa, usługowa, tereny kolejowe oraz w nieco dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,2 km.

Działka nr **139/12** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa handlowa, usługowa, tereny kolejowe oraz w nieco dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,2 km.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 29 lipca 2025 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]